BUREAU VERITAS SOLUTIONS

Agence de Pessac
30 avenue Gustave Eiffel
33600 Pessac

SGAMI SUD-OUEST

89 COURS DUPRE SAINT MAUR
33300 BORDEAUX

A l'attention de

Monsieur Jean-Marc FOURNIAT
Tél : 06 15 67 45 21
@ : jean-marc.fourniat@interieur.gouv.fr

Votre interlocuteur :
Sabine CORREIA
Tel : 07 83 52 46 97
@ : sabine.correia@bureauveritas.com

Affaire N° 20417857
Rapport N° : 20417857-V2

DIAGNOSTIC ETAT DE CONSERVATION

BATIMENT 1 PARCELLE 345

Bâtiment EPFNA 16 AV de Verdun

33243 Libourne



Indice	1
Date	04/03/2024
Rédacteur	M.RAKOTOMAVO
Relecture	S. CORREIA

*Ce rapport comporte **19** pages dont 1 page de garde.*

Sommaire

1. CONTEXTE DE LA MISSION 3
1.1. Objet de la mission 3
1.2. Contenu de la prestation 3
1.3. Localisation des ouvrages 4
2. DESCRIPTION DE LA MISSION 6
2.1. Déroulement de la mission 6
2.2. Documents examinés 6
3. DESCRIPTION DES OUVRAGES 7
4. CONSTATS 8
4.1. Plan de repérage général 8
4.2. Structure Charpente métallique 9
4.3. Toiture 12
6. CONCLUSIONS 14

1. CONTEXTE DE LA MISSION

1.1. Objet de la mission

Le client souhaite, dans le cadre des travaux de restructuration du site de l'ancienne caserne de Libourne, sise 15 place Joffre, connaitre l'état de conservation des ouvrages et équipements listés ci-après avant d'établir un programme de travaux.

1.2. Contenu de la prestation

- Visite de site
- Examen visuel des ouvrages concernés par 1 spécialiste structure / second œuvre
- Examen visuel, exclusivement, des ouvrages accessibles et visibles avec passage drone pour la couverture
- Reportage photographique
- Examen des documents communiqués
- Etablissement d'un rapport de synthèse comprenant notamment :
    - Le relevé des anomalies visibles sur les ouvrages et équipements, objet du présent contrat
    - Les observations émises seront classées par domaine technique et par catégorie de risque
    - Les propositions de solutions techniques

Concernant le diagnostic du bâtiment, chaque constat est restitué selon une échelle de 4 degrés qui peut être synthétisée par le tableau ci-dessous :

1	2	3	4
Etat satisfaisant et/ou ne justifiant pas la programmation d'un traitement	Etat partiellement satisfaisant et/ou justifiant la programmation d'un traitement à moyen terme	Etat non satisfaisant justifiant la programmation d'un traitement à court terme	Etat non satisfaisant présentant un risque ou une importance particulière et justifiant un traitement immédiat

1.3. Localisation des ouvrages

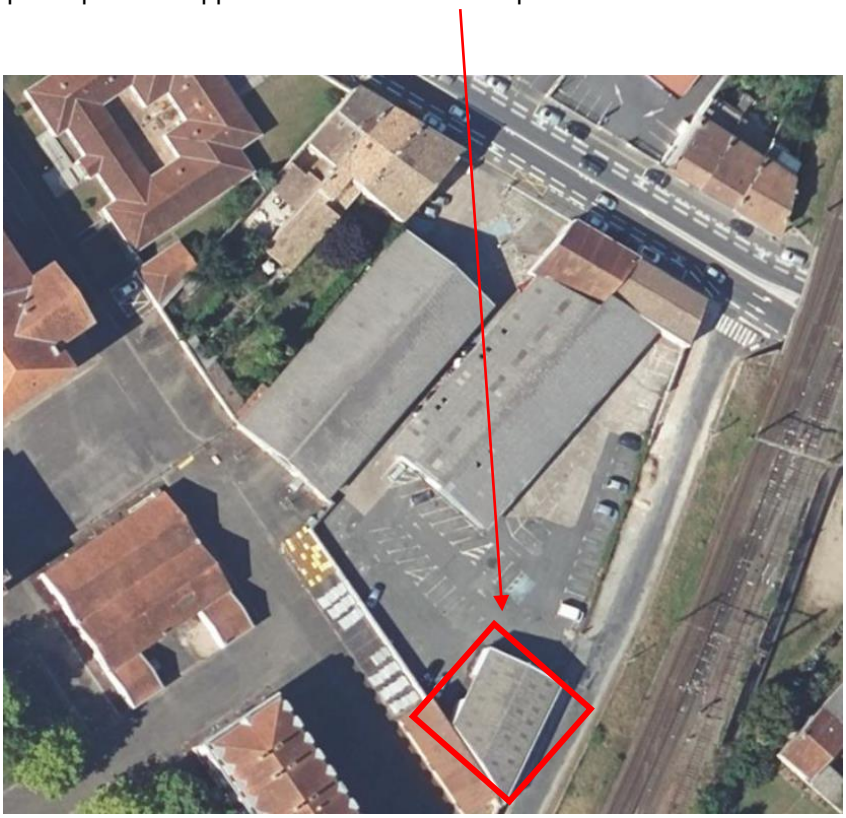
Le site concerné par notre mission est l'ensemble des bâtiments de l'EPFNA :



Vue éloignée - Image issue de Google Earth

Adresse d'intervention : 16 Avenue de Verdun 33243 LIBOURNE

Le bâtiment concerné par le présent rapport est le bâtiment de la parcelle 345



Les avis émis dans le cadre de cette mission ne peuvent être considérés comme une expertise au sens juridique du terme, ni utilisés comme point de départ de toute action contentieuse ni directement employés pour la consultation d'entreprises en vue d'éventuels travaux, sauf à être joints à titre d'information en annexe du document principal élaboré par un concepteur.

2. DESCRIPTION DE LA MISSION

2.1. Déroulement de la mission

Notre intervention a été réalisée le lundi 14/02/2023 en présence de :

- Maxime RODRIGUES: Chargé d'affaire – Bureau Veritas Solutions
- Misa RAKOTOMAVO : Chargé d'affaire – Bureau Veritas Solutions

2.2. Documents examinés

Documents examinés	Emetteur	N° et indice	Date du document	Date de réception
Plan cadastrale	-	-	-	-

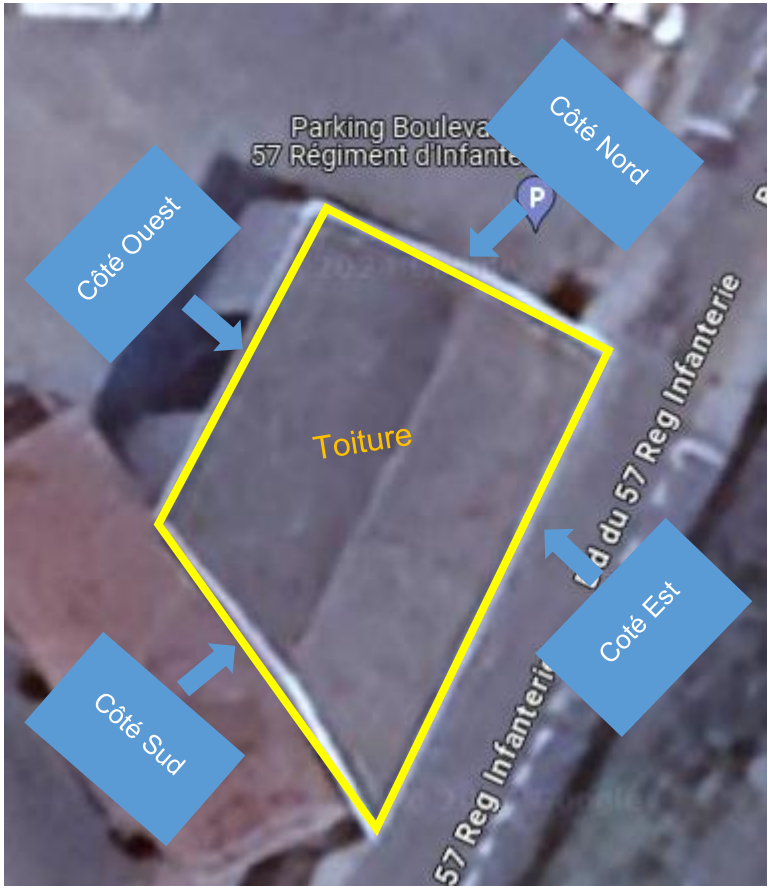
3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

Commentaires	Photos
La structure est un parking couvert composée d'une charpente métallique poteau-traverse et pannes en profilé mince	
La couverture est composé de tuile en fibrociment	

4. CONSTATS

4.1. Plan de repérage général

Afin d'assurer une meilleure lisibilité des constats relevés, ceux-ci seront détaillés zones (voir repérage ci-dessous).



Plan de repérage des ouvrages

4.2. Structure Charpente métallique

N°	LOCALISATION	OBSERVATIONS	PHOTOS	PRECONISATIONS	DEGRE
1	Structure générale	La structure et la boulonnerie des assemblages révèlent des piqures de corrosion sans perte de matière		Brossage et remise en peinture anti-rouille sur l'ensemble de la structure et de la boulonnerie des assemblages	
2	*Contreventement*	Liernes de contreventement verticaux coupés et désolidarisés de la structure, 3 unités, sur la première travée du bâtiment		*Remplacement des liernes*	

N°	LOCALISATION	OBSERVATIONS	PHOTOS	PRECONISATIONS	DEGRE
2	*Bardage*	• Présence de Graffiti sur l'ensemble du bardage • Dégradation du bardage en pied, sur le coté orienté Est	 	Nous préconisons le nettoyage du bardage Ouest et un remplacement du bardage coté Est	**2**

N°	LOCALISATION	OBSERVATIONS	PHOTOS	PRECONISATIONS	DEGRE
3	*Mur ext BAT 27*	• Trace d'humidité sur la façade extérieur du bâtiment 27 collé à la charpente • Présence de Graffiti		Nettoyage des grafiti et remplacement de la descente d'eau pluviale	

4.3. Toiture

N°	LOCALISATION	OBSERVATIONS	PHOTOS	PRECONISATIONS	DEGRE
1	Toiture genérale	Présence de mousse généralisée sur l'ensemble de la couverture, le désordre est d'autant plus important au niveau du faitage	 	Nous préconisons une dépose totale de la couverture et un remplacement de celle- ci par un bac acier	

N°	LOCALISATION	OBSERVATIONS	PHOTOS	PRECONISATIONS	DEGRE
2	Evacuation Eau pluviale	Dépôt de mousse et d'objet sur l'ensemble de la gouttière avec stagnation d'eau	 	Nettoyage des gouttières pour permettre l'évacuation des eaux pluviales	

6. CONCLUSIONS

Après examen visuel des ouvrages, les désordres détaillés au chapitre précédent « Constats » constituent un danger pour la sécurité des personnes et des biens. Il est nécessaire de mener des actions sur ces désordres dans les meilleurs délais afin de s'affranchir de complications.
A ce jour, après examen visuel des parties visibles et accessibles des éléments de structure composant le bâtiment, de nombreux désordres ont été observés :

- Structure générale :
  - Piqure de corrosion sans perte de matière sur la structure et la boulonnerie des assemblages
- Contreventement :
  - Liernes de contreventement verticaux coupés et désolidarisés de la structure, 3 unités, sur la première travée du bâtiment.
- Bardages :
  - Présence de Graffiti sur l'ensemble du bardage
  - Dégradation du bardage en pied, sur le côté orienté Est
- Mur extérieur BAT 27 :
  - Trace d'humidité sur la façade extérieure du bâtiment 27 collé à la charpente
  - Présence de Graffiti
- Toiture :
  - Présence de mousse généralisée sur l'ensemble de la couverture ;
  - Dépôt de mousse et d'objet sur l'ensemble de la gouttière avec stagnation d'eau

Les différents désordres relevés entraînent des dégradations structurelles. Afin de remédier au problème, il conviendra de réaliser les actions suivantes :

A court terme, il conviendra de :

- Réparation de l'ensemble des liernes de contreventements désolidarisés ;

A moyen terme, il conviendra :

- Brossage et remise en peinture antirouille sur l'ensemble de la structure et de la boulonnerie des assemblages
- Nettoyage du bardage Ouest et un remplacement du bardage coté Est ;
- Nettoyage des graffitis et remplacement de la descente d'eau pluviale sur le mur extérieur du bâtiment 27 ;
- Nous préconisons une dépose totale de la couverture et un remplacement de celle- ci par un bac acier
- Nettoyage des gouttières pour permettre l'évacuation des eaux pluviales